



ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В. Назарова
2023

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 75

№ п/п	Наименование услуги	тариф 31.03.23	площадь	план		факт	факт	факт	факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.03.2023 года	тариф с 01.04.23	планируемая стоимость за период с 01.04.2023 по 31.12.2023 года	Всего план за 2023	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений									
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	2,47	30 038,50	74 195,10	222 585,29	0,00	0,00	222 585,29	222 605,28
1.1.	Текущий ремонт	0,00	30 038,50	0,00	0,00	3,00	811 039,50	811 039,50	837 875,54
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	0,58	30 038,50	17 422,33	52 266,99	1,20	324 415,80	376 682,79	377 437,80
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления	1,37	30 038,50	41 152,75	123 458,24	2,30	621 796,95	745 255,19	745 254,71
1.4.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1,18	30 038,50	35 445,43	106 336,29	2,00	540 693,00	647 029,29	647 045,66
1.5.	Содержание встроенной крышной газовой котельной	0,00	30 038,50	0,00	0,00	3,75	1 013 799,38	1 013 799,38	1 013 800,09
1.6.	Техническое обслуживание т.а.автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)	0,53	30 038,50	15 920,41	47 761,22	1,08	291 974,22	339 735,44	339 947,50
1.7.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	30 038,50	35 745,82	107 237,45	1,25	337 933,13	445 170,57	445 171,05
1.8.	Техническое обслуживание и ремонт оборудования,предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	1,20	30 038,50	36 046,20	108 138,60	0,00	0,00	108 138,60	108 138,60
1.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,49	30 038,50	14 718,87	44 156,60	1,25	337 933,13	382 089,72	382 380,99
Итого по техническому обслуживанию		9,01	30 038,50	270 646,89	811 940,66	15,83	4 279 585,10	5 091 525,75	5 119 657,22
2. Содержание придомовой территории и общего имущества									
2.1.	Уборка придомовой территории, вывоз снега	2,76	30 038,50	82 906,26	248 718,78	4,24	1 146 269,16	1 394 987,94	1 396 895,88
2.2.	Уборка мест общего пользования	2,55	30 038,50	76 598,18	229 794,53	3,25	878 626,13	1 108 420,65	1 107 314,14
2.3.	Уборка контейнерной площадки	0,00	30 038,50	0,00	0,00	0,51	137 876,72	137 876,72	138 469,20
Итого по содержанию придомовой территории		5,31	30 038,50	159 504,44	478 513,31	8,00	2 162 772,00	2 641 285,31	2 642 679,22
3. Управление многоквартирным домом									
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	30 038,50	81 704,72	245 114,16	3,80	1 027 316,70	1 272 430,86	1 273 494,57
4. Услуги специализированных организаций									
4.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,05	30 038,50	91 617,43	274 852,28	4,00	1 081 386,00	1 356 238,28	1 356 238,28
4.2	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	30 038,50	600,77	1 802,31	0,00	0,00	1 802,31	1 802,31
4.3	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04	30 038,50	1 201,54	3 604,62	0,00	0,00	3 604,62	3 604,62
ИТОГО по многоквартирному дому		20,15	30 038,50	605 275,78	1 815 827,33	31,63	8 551 059,80	10 366 887,12	10 397 476,22

Задолженность потребителей на начало года	2 542 471,83
Начислено собственникам/потребителям :	13 540 946,34
за содержание и управление МКД	10 366 887,12
за коммунальные услуги	3 174 059,22
Оплачено собственником/потребителем	12 370 798,21
Задолженность потребителем на конец года	3 712 619,96

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
" 31 " декабря 2023



ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 75 по ул. Дружбы
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	587 185,48
2.1	По статье "Текущий ремонт"	587 185,48
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	837 875,54
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-223 854,02
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-250 690,06

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	материалы	28965,14
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	41918,88
1 квартал	Крепление вентиляционного короба	7370,00
1 квартал	Ремонтно-строительные работы(подъезд № 5)	105291,55
1 квартал	Ремонтно-строительные работы(подъезд № 5)	126544,17
1 квартал	Окраска поверхностей	6367,42
1 квартал	Сварочные работы	2196,92
1 квартал	Устройство герметизации	1247,81
1 квартал	Крепление зеркала	422,85
1 квартал	Смена дверных приборов: пружины	1645,27
1 квартал	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	6031,49
1 квартал	Ремонт покрытия	1804,33
1 квартал	Ремонт покрытия с промазкой: битумными составами	1897,90
1 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	129075,43
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	3158,96
1 квартал	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	1035,37

1 квартал	Демонтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм	1812,35
1 квартал	Монтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм	4588,37
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм (кв.269)	3158,96
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм (кв.4)	3158,96
1 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1021,14
1 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	2970,49
1 квартал	Установка аппарата дл дозирования	3365,02
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1579,01
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	3614,16
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	1419,82
1 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	230,39
1 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	8751,94
1 квартал	Смена ламп	1116,02
1 квартал	Патрон: стенной или потолочный (демонтаж)	225,02
1 квартал	Патрон: стенной или потолочный (монтаж)	775,79
1 квартал	Смена ламп	2792,39
1 квартал	Патрон: стенной или потолочный (демонтаж)	337,64
1 квартал	Патрон: стенной или потолочный (монтаж)	1163,21
1 квартал	Смена ламп	372,00
1 квартал	Смена стартера	186,00
2 квартал	материалы	24456,98
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	26566,08
2 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	146,60
2 квартал	Нанесение линии горизонтальной дорожной разметки краской со световозвращающими элементами на дорожное покрытие (асфальт, поверхностная обработка)	1016,59
2 квартал	Окраска поверхностей	3198,05
2 квартал	Монтаж покрытия: из профилированного листа	4586,07
2 квартал	Промывка выпусков (1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезд)	3972,22
2 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	17458,90
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	464,21
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	248,52
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	4062,42

2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	696,18
2 квартал	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 25 мм	944,75
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	812,19
2 квартал	Смена ламп	2585,57
2 квартал	Светильник (демонтаж)	706,49
2 квартал	Светильник (монтаж)	2377,94
2 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	18106,46
2 квартал	Смена стартера	765,72
2 квартал	Смена ламп	861,87
2 квартал	Смена стартера	191,44
2 квартал	Светильник (демонтаж)	353,04
2 квартал	Светильник (монтаж)	1189,40
2 квартал	Ремонт в ВРУ	4324,64
3 квартал	материалы	53691,77
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	27471,28
3 квартал	Устройство герметизации	1622,78
3 квартал	Окраска поверхностей	6635,13
3 квартал	Смена дверных приборов: ручки-кнопки	501,70
3 квартал	Ремонт патрубков трубы	3842,82
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	3292,47
3 квартал	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (демонтаж)	497,00
3 квартал	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (монтаж)	1972,64
3 квартал	Демонтаж кабеля	308,26
3 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	10004,76
3 квартал	Кабель по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м кабеля: до 1 кг	421,96
3 квартал	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	953,33
3 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	8424,19
3 квартал	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	357,52
4 квартал	материалы	6882,53
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	37586,52
4 квартал	Шпатлевка поверхности	4959,01
4 квартал	Смена дверных приборов: ручки-кнопки	715,09
4 квартал	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (окраска лифтов)	7567,24

4 квартал	Промывка выпусков (5 подъезд)	4097,15
4 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	4168,33
4 квартал	Светильник (демонтаж)	364,15
4 квартал	Светильник (монтаж)	1 227,01
4 квартал	Смена ламп	988,10
4 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	15 253,71
4 квартал	Светильник (демонтаж)	1 457,37
4 квартал	Светильник (демонтаж)	4 907,22
ИТОГО		837 875,54